

Senkgruben



Eine kleine Entscheidungshilfe

Version 1.1 per 1.1.2016

Infoblatt Wien Kanal

Intern – zur Kundenberatung,
als Briefbeilage etc.



1. Gibt es einen Kanal?

1.1 Ist ein Kanal vorhanden?

Mehr als 99% der Bauplätze in Wien sind aufgeschlossen. Ob es in Ihrem Bereich bereits einen Kanal gibt, sehen Sie kostenfrei im Internet unter www.kanis.at.

Beim Terminal in der Zentrale von Wien Kanal können Sie kostenfrei alle Daten wie System, Lage, Größe etc. einsehen.

1.2 Ist ein Kanal geplant?

Ob in Ihrem Bereich ein Kanal in nächster Zeit geplant ist, können Sie schriftlich, per E-Mail an post@wkn.wien.gv.at bzw. telefonisch unter 01 4000 8030 bei Wien Kanal erfragen. In besonders abgelegenen Teilen von Wien kann es sein, dass aus wirtschaftlichen Gründen in absehbarer Zeit keine Kanalaufschließung erfolgt.

2. Vorschriften, Baubewilligung

Senkgruben sind gemäß § 62a der Wr. Bauordnung bewilligungsfrei. Es ist sinnvoll, in den Einreichplänen den Hauskanal und die Senkgrube darzustellen, diese sind jedoch nicht Gegenstand der Bewilligung.

Die Fertigstellung des Hauskanals und der Senkgrube ist der Baupolizei schriftlich zu melden, dazu ist ein positives Gutachten über die Senkgrube vorzulegen. Dieses Gutachten erhalten Sie vom Hersteller der Senkgrube bzw. von Ihrem Generalunternehmer.

3. Welche Senkgruben gibt es?

3.1 Kompaktbauweise Beton

Kompakte Senkgruben – d.h. in einem Stück – gibt es aus Beton bis zu einem Fassungsvermögen von etwa 30 m³. **Vorteil** ist, dass diese Grube bei entsprechender Qualität dicht ist und auch rasch versetzt werden kann.

Nachteil ist bei manchen Produkten die Öffnung in der Mitte. Nur eine seitlich situierte Öffnung - dies ermöglicht keinen ordnungsgemäßen Einstieg.

Nicht alle Produkte haben auch den für eine Kompletträumung notwendigen Pumpensumpf.

3.2 Kunststoff, GFK

Aus Kunststoff bzw. Glasfaserkunststoff gibt es Tanks mit Fassungsvermögen bis zu mehr als 50 m³. Die meisten haben standardmäßig keine Einstiegsleiter.

Aufgrund des geringen Gewichts ist das Versetzen relativ einfach, wegen der runden Form ist besonders auf eine ordnungsgemäße Verfüllung der Baugrube zu achten.

3.3 Bau an Ort und Stelle

Senkgruben können auch an Ort und Stelle hergestellt werden. Die Ausführung erfolgt entweder in Ortbeton (wie ein Keller) oder mit Fertigteilen (Bodenplatte, einzelne Betonringe, Deckenelement), aber jedenfalls auf einer Fundamentplatte.

Vorteil: das relativ geringe Gewicht der einzelnen Fertigteile ggü. einer Gesamtgrube.

Nachteil: die Elemente müssen verklebt und die Grube gesondert abgedichtet werden.

4. Planung der Senkgrube

4.1 Grundwasser

Beachten Sie bei der Planung der Senkgrube, wie hoch das Grundwasser steht. Bei höherem Grundwasser muss die Senkgrube auch gegen Aufschwemmen gesichert sein.

4.2 Sichtbar oder überschüttet

Die Herstellung ist natürlich so möglich, dass bei einer betonierten Kammer die Kammerdecke eben mit Ihrem Gelände liegt.

Besser ist eine überschüttete Ausführung, bei der nur der Schachthals und der Deckel sichtbar sind. Auf diese Weise ist auch die Einmündung Ihres Hauskanals in entsprechender Tiefe gegeben und die Gestaltung der Oberfläche ist nach Ihren Wünschen möglich.

5. Wie groß muss (m)eine Senkgrube sein?

Dimensionieren Sie Ihre Senkgrube nicht aus falschem Spargedanken zu klein. Je kleiner die Senkgrube, desto öfter muss eine Räumung erfolgen. Dafür müssen entweder Sie anwesend sein oder dem Räumunternehmen ist der Zutritt zu ermöglichen.

5.1 Personenanzahl

Klären Sie die Personenanzahl die ständig wohnen und Wasser verbrauchen wird. Auch länger bleibende Gäste können diesen Verbrauch deutlich erhöhen. Wenn Kinder eingeplant sind ist auch das zu beachten.

5.2 Verbrauchsgewohnheit

Prüfen Sie Ihre Verbrauchsgewohnheiten. Unterschiedlichen Wasserverbrauch gibt es bei Badewanne oder Dusche. Wird das Haus ständig bewohnt oder handelt es sich um ein Wochenendhaus bzw. Kleingartenhaus? Gibt es normale Armaturen oder Spararmaturen bei Wasserhahn, Dusche und WC? Gibt es Kleinkinder im Haushalt, für die öfter Wäsche gewaschen werden muss?

Der Durchschnittsverbrauch beträgt in Österreich ca. 125 l je Person und Tag. Diese Werte können aber je nach Gewohnheit stark nach oben und unten abweichen.

5.3 Bemessungsempfehlung

Personen/Haushalt	1	2	3	4	6	8	Anzahl
je Person/Tag	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	m ³
Menge je Tag	0,125	0,250	0,375	0,500	0,750	1,000	m ³
Größe Senkgrube in m ³ Grube voll nach TAGEN							
3	24	12	8	6			Tage
6	48	24	16	12	8	6	Tage
10	80	40	27	20	13	10	Tage
15	120	60	40	30	20	15	Tage
25	200	100	67	50	33	25	Tage
Größe Senkgrube in m ³ Grube voll nach WOCHEN							
3	3	1,7	1,1	0,9			Wochen
6	7	3	2	1,7	1,1	0,9	Wochen
10	11	6	4	3	1,9	1,4	Wochen
15	17	9	6	4	3	2,1	Wochen
25	29	14	10	7	5	4	Wochen

5.4 Räumintervall

Größere Senkgruben sind im Verhältnis zu kleineren Anlagen preisgünstiger, da Sie alle Geräte für Baugrubenaushub, Versetzen etc. ohnehin benötigen. Nützen Sie daher größere Gruben, da diese auch ein höheres Räumintervall bedeuten.

Beachten Sie, dass die Grube bereits zu räumen ist, bevor sie komplett befüllt ist, da Sie sonst keinerlei Reserve für Ihren Wasserverbrauch haben! Wien Kanal empfiehlt eine Größe, bei der Räumintervalle nicht kürzer als 2 Wochen sind, besser monatlich.

6. Wer liefert / baut meine Senkgrube?

Empfohlen wird die Herstellung der Senkgrube gemeinsam mit dem Hausbau, dann haben Sie Hauskanalanschluss und Senkgrube aus einer Hand und eine bessere Gewährleistung.

Wien Kanal kann und darf **keine Firmen empfehlen**, im Internet bzw. in Branchenverzeichnissen gibt es eine ausreichende Anzahl von potentiellen Firmen.

Bitte holen Sie in jedem Fall **mindestens 2 Angebote** ein.

7. Wohin kommt meine Senkgrube?

7.1 Situierung am Grundstück

Die Senkgrube sollte nahe bei der Straße sein, damit Sie bei der Räumung so wenig wie möglich beeinträchtigt werden. Achten Sie darauf, dass im Nahbereich der Senkgrube keine heiklen Teile wie Skulpturen, große Blumentöpfe etc. stehen.

7.2 Befahrbarkeit

Eine Senkgrubenabdeckung sollte jedenfalls die Tragfähigkeit 15 kN haben, d.h. ein Befahren mit einem PKW Reifen ist schadensfrei möglich.

Räumfirmen geben so wie Wien Kanal keine Gewährleistung für mangelhafte Abdeckungen, die beim Abheben oder Versetzen zerbrechen. Außerdem geht es auch um Ihre eigene Sicherheit.

7.3 Zugänglich für Räumung

Am Einfachsten ist die Räumung, wenn bis zur Senkgrube zugefahren werden kann. Ist das Auslegen von Schläuchen erforderlich, bedeutet dies Zusatzarbeit und die Gefahr einer Verschmutzung der Flächen.

Sie können auch ein Saugrohr in der Senkgrube installieren, das Sie Richtung Gartenzaun führen. In der Sockelmauer der Grundstücksbegrenzung kann ein verschließbares Rohrstück montiert werden – so kann die Senkgrube jederzeit geräumt werden, ohne dass Sie zu Hause sind oder Fremde Ihr Grundstück betreten müssen.

8. Lieferung und Herstellung der Senkgrube

8.1 Eigenleistung

Klären Sie, welche Eigenleistungen Sie vielleicht selbst oder durch Dritte erbringen, wie Aushub der Baugrube, Wiederverfüllen und Herstellung der Oberfläche – Durchführung selbst oder im Rahmen der Errichtung des Hauses.

Beachten Sie, dass eine ebene Aufstellfläche mit Betonestrich oder eine eigene Fundamentplatte erforderlich sein kann und kontrollieren Sie ob das im Angebot enthalten ist.

8.2 Angebote

Holen Sie mind. 2 Angebote ein und geben Sie dabei einen **Grundsatztext** vor, in dem Sie beispielsweise die Einstiegsleiter, die Tragfähigkeit des Deckels, eine Bodenplatte, die Anordnung eines Pumpensumpfs etc. zwingend vorgeben.

8.3 Komplettpaket

Lassen Sie sich ein Komplettpaket anbieten. Beachten Sie, dass manche Firmen den Klebemörtel für die Verbindung der Ringe, den Deckel, die Steigeisen oder sonstige Bauteile gesondert oder gar nicht auspreisen – das erschwert die Vergleichbarkeit der Angebote.

Achten Sie genau auf die Vergleichbarkeit der Firmenangebote und darauf, dass alle Ihre Wünsche im gewählten Angebot enthalten sind.

8.4 Abdichtung

Die Betonqualität sollte mindestens C30/37 sein. Sicherheitshalber ist die Senkgrube innen mit einem Dichtanstrich zu versehen.

Wenn Sie eine Kompaktsenkgrube haben, kann bei entsprechender Betonqualität ein eigener Dichtanstrich entfallen.

9. Ausrüstung der Senkgrube

9.1 Abdeckung

Die Abdeckung der Senkgrube sollte aus Metall oder bewehrtem Beton mit mind. 15 kN Tragfähigkeit dimensioniert sein.

Liegt die Senkgrube in Ihrer Hauszufahrt und kommen auch LKW mit Möbeltransport oder sonstige Fahrzeuge, empfiehlt sich eine Abdeckung mit mindestens 40 kN Tragfähigkeit.

9.2 Einstieg

Der Einstieg in die Senkgrube sollte einen Innendurchmesser von mind. 60 cm aufweisen.

Um die Senkgrube ordnungsgemäß abzudichten, zu reinigen oder zu reparieren ist jedenfalls ein ordnungsgemäßer Einstieg mit einer eigenen Leiter oder entsprechenden Trittsprossen erforderlich. Sie benötigen diesen Einstieg auch für die Ausführung einer Dichtheitsprobe.

9.3 Pumpensumpf

Um eine komplette Räumung zu ermöglichen, ist ein Pumpensumpf von Vorteil. Dies bedeutet, dass mit entsprechendem Gefälle die kleinsten Restmengen in einer eigenen Mulde zusammenlaufen und damit die Grube bei einer nötigen Instandsetzung oder bei der Dichtheitsprüfung einfach und komplett geräumt werden kann.

9.4 Senkgrube „Stadt Wien“

Einige Firmen bieten Senkgruben mit der Bezeichnung „Stadt Wien“ bzw. „Wiener Modell“ oder mit ähnlichen Bezeichnungen an. Das sind **frei erfundene Bezeichnungen** der jeweiligen Herstellerfirma.

Eine der obigen Bezeichnungen bedeutet aber jedenfalls, **dass die Qualitätsansprüche**, die Wien Kanal für eine Senkgrube empfiehlt, **eingehalten sind** – das ist das Mindestanforderungsmerkmal eines ausreichenden Einstiegs mit 60 cm Durchmesser sowie einer Leiter und einem Pumpensumpf. Bei entsprechendem Qualitätsbewusstsein sollten alle Senkgruben seriöser Anbieter diese Mindestanforderungen erfüllen.

10. Wer räumt meine Senkgrube?

10.1 Zufahrt allgemein

Wenn Sie nicht einen Anschlussstutzen in der Gartenmauer oder sonst an der Grundstücksgrenze haben, muss das Räumfahrzeug zufahren können oder zumindest müssen Schläuche ausgelegt werden. Planen Sie daher den notwendigen Platz dafür ein.

Erfolgt die Räumung in Ihrer Abwesenheit, entfernen Sie vorher alle störenden Möblierungen oder sonstigen Hindernisse.

10.2 Privatunternehmen

Es gibt eine Vielzahl Privatunternehmen am Markt, die Ihre Senkgrube räumen. Holen Sie hier ggf. Vergleichsangebote ein.

10.3 Wien Kanal

Wien Kanal hat eine moderne Fahrzeugflotte und räumt gerne auch Ihre Senkgrube. Die Preise von Wien Kanal finden Sie in den SGB-R, das sind die Speziellen Geschäftsbedingungen für die Räumung von Senkgruben und Abscheidern. Diese Bedingungen finden Sie auf unserer Homepage unter nachstehendem Link:

<http://www.wien.gv.at/umwelt/kanal/service.html>

Beachten Sie bitte, dass eine Mindestverrechnung von 3 m³ erfolgt, auch wenn allenfalls weniger geräumt wird. Diesbezüglich wird auch auf die vernünftige Größe einer Senkgrube gemäß Punkt 5.3 verwiesen.

11. Dichtheitsprüfung

Die erste Dichtheitsprüfung sollte bei der Herstellung vom Errichter erfolgen, der dies auch in seinem positiven Gutachten für die Baupolizei zu dokumentieren hat.

In gewissen Abständen kann eine Dichtheitsprüfung erforderlich werden. Wenn Sie im Nahbereich von Gewässern (privater Badesee, Alte Donau etc.) wohnen, kann auch aus dem Thema Gewässerschutz der Nachweis der Dichtheit verlangt werden.

12. Kanalanschluss – was passiert mit der Senkgrube?

Wenn Sie einen Kanalanschluss bekommen, können Sie die Senkgrube in einen Putzschacht umbauen.

Je nach Größe der Senkgrube empfiehlt sich eine Verfüllung bis knapp unter Einmündung des Hauskanals zur Minimierung des Hohlraums. Auf Seite der Grundstücksgrenze können Sie mit einer Bohrung die Anbindung Richtung öffentlichen Kanal herstellen.

Sie können natürlich auch die Senkgrube zur Gänze verfüllen und für den Hauskanal einen eigenen Putzschacht nahe der Grundgrenze herstellen.

Ihre Wien Kanal