

ZEICHENERKLÄRUNG
FÜR DEN FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLAN
 und deren Darstellung in der Mehrzweckkarte auf Grund der Wiener Bauordnung

16. Juli 2014

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (§4)

BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN (§5)

GRÜNLAND

Ländliche Gebiete	L
Erholungsgebiete	Epk
Parkanlagen	Ekl
Kleingartengebiete	Eklw
Kleingartengebiete für ganzjähriges Wohnen	Esp
Sport- und Spielplätze	Ebd
Freibäder	Ebh
Grundflächen für Badehütten	
sonstige für die Volksgesundheit und	
Erholung der Bevölkerung notwendige	
Grundflächen, z. B.	E Lagerwiese

Schutzgebiete	
Wald und Wiesengürtel	SwW
landwirtschaftliche Nutzung	SwW/L
Parkschutzgebiete	Spk
Friedhöfe	F
Sondernutzungsgebiete	SN

VERKEHRSBÄNDER **VB**


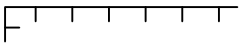
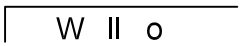
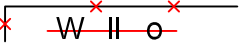

BAULAND

Wohngebiete	W
Wohngebiet-Geschäftsviertel	W^{GV}
Wohngebiet-förderbarer Wohnbau	W^{FB}
Gartensiedlungsgebiete	GS
Gartensiedlungsgebiet-Gemeinschaftsanlage	GS^{GM}
Gemischte Baugebiete	GB
Gemischtes Baugebiet-Geschäftsviertel	GB^{GV}
Gemischtes Baugebiet-förderbarer Wohnbau	GB^{FB}
Gemischtes Baugebiet-Betriebsbaugebiet	GB^{BG}
Gemischtes Baugebiet-friedhofsbezogen	GB^F
Industriegebiete	IG
mit bestimmter Verwendungs- oder	
Nutzungsart (Beschränkung)	IG^{BS}
Anwendungsbereich Richtlinie 96/82/EG	IG^{SI}







SONDERGEBIETE **SO**

gem. §4 Abs. 2D a-e BO f. Wien z.B.	SO Kläranlage
Lagerplätze und Ländelflächen, mit bestimmten Lagerungen (Beschränkung)	SO LL SO LL/BS
Anwendungsbereich Richtlinie 96/82/EG	SO SI
Sonstige Grundflächen für die Errichtung bestimmter, nicht unter eine andere Widmung fallende Gebäude bzw. Nutzungen, z.B.	SO Markt

**ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN FÜR ANTRAGSPÄNE
BZW. PLANDOKUMENTE**

Grenze des Plangebietes	
Grenze des Bausperregebietes	
Genehmigte und bleibende Bestimmungen (schwarz)	
Aufzulassende, bzw. aufgelassene Bestimmungen	
Beantragte bzw. neu genehmigte Bestimmungen	
Straßencode, z. B.:	<i>Kärntner Straße (02303)</i>

FLUCHTLINIEN

Baulinien	
Straßenfluchtlinien	
Verkehrsfluchtlinien	
Grenzfluchtlinien	
Baufuchtlinien	
Grenzlينien	

Genehmigte HÖHENLAGE	
für Verkehrsflächen in der ersten Ebene	25.4
in einer anderen Ebene	31.4




Genehmigte QUERSCHNITTE	
von Verkehrsflächen mit	S1 S2
Schnittbezeichnungen	
Fußweg	Fw

BAUKLASSEN (§75)	I bis VI
Grenzmaße der Bauklasse VI	
z. B. Gebäudehöhe min. 32m, max. 38m	32 - 38 m

BAUWEISEN (§76)	
offene Bauweise	o
gekuppelte Bauweise	gk
offene oder gekuppelte Bauweise	ogk
Gruppenbauweise	gr
geschlossene Bauweise	g


STRUKTUREN (§77)	
Strukturgebiet	StrG
Struktureinheit	StrE

Zusätzliche Festlegungen §5(4)	
Soweit sie nicht durch die nachfolgenden	
Zeichen besonders gekennzeichnet sind	BB


Schutzzonen	
Wohnzonen	
Stellplatzregulative nach d. Wr. Garagengesetz	
Einkaufszentren	EKZ (... m²)

Beschränkung der Bebaubaren Fläche	
z. B. auf 100m² oder auf	100m²
20% der Bauplatzfläche oder auf	20%
20% des jeweiligen Teiles des Bauplatzes	[20%]

Laubengänge Lg	Durchfahrten Df	öffentliche öDf
Arkaden Ak	Durchgänge Dg	öffentliche öDg

öffentliche Aufschließungsleitungen (Einbauten - Trasse)	
---	---

Beschränkung der Gebäudehöhen	
z.B. auf 14m oder auf	14m
67.5m über Wiener Null	+67.5m

Grundflächen für öffentliche Zwecke	ÖZ
gärtnerische Ausgestaltung	G
keine Ein- und Ausfahrten an Fluchtlinien	
Anlagen zum Einstellen von Kraftfahrzeugen	P

Verpflichtung der Anleger zur Herstellung und Erhaltung von Straßen	§ 53
--	-------------